

# „Fasteignanúmer innleitt“

HJÖRTUR GRÉTARSSON, SVIÐSSTJÓRI FASTEIGNARSKRÁRSVIÐS

KYNNING FYRIR AÐILA SEM NÝTA SÉR FASTEIGNASKRÁ

# Hvað kynnt

- ▶ Nýtt hugmyndalíkan
- ▶ „Nýtt“ fasteignanúmer
- ▶ Breyting á skráningu staðfanga. (Heiti, heimilisföng)
- ▶ Nýtt vefuppfletti

# Af hverju „nýtt Fasteignanúmer“?

- ▶ Saga fasteignaskráningar og mats nær aftur til landnámu
- ▶ Fasteignamat var tölvuvætt uppúr 1970
- ▶ 2003 þá voru þinglýsingar settar inní fasteignamatskerfi FMR/  
Landsskrá fasteigna
  - ▶ Upplýsingar úr tölvukerfum sem voru til
  - ▶ Eignir í þinglýsingabókum skráðar
- ▶ 2007 nýtt hugmyndalíkan

# HUGMYNDAFRÆÐI FASTEIGNASKRÁR

- verklokaskýrsla útg. 1.0 -

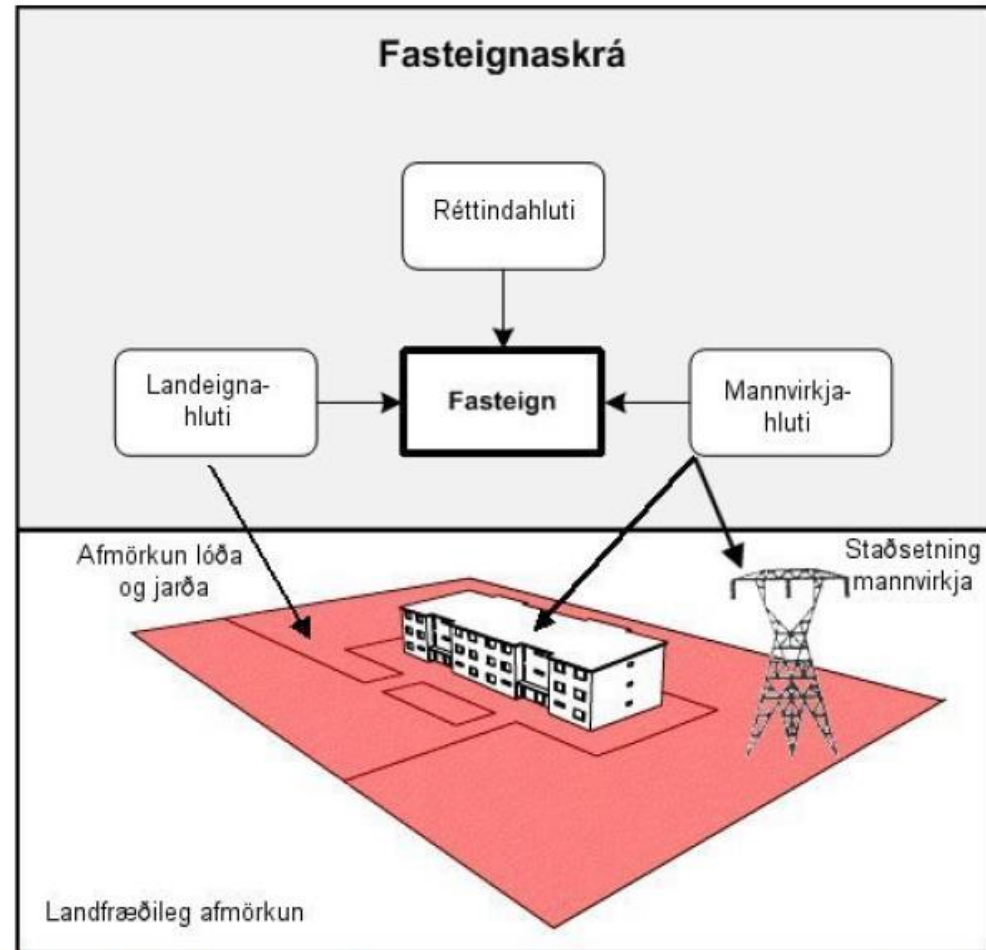
**Unnið hafa:**

Ásta Guðrún Beck  
([asta@fmr.is](mailto:asta@fmr.is))

Haukur Þór Lúðvíksson  
([haukur1@fmr.is](mailto:haukur1@fmr.is))

Tryggvi Már Ingvarsson  
([tryggvi@fmr.is](mailto:tryggvi@fmr.is))

Fasteignamat ríkisins 2007

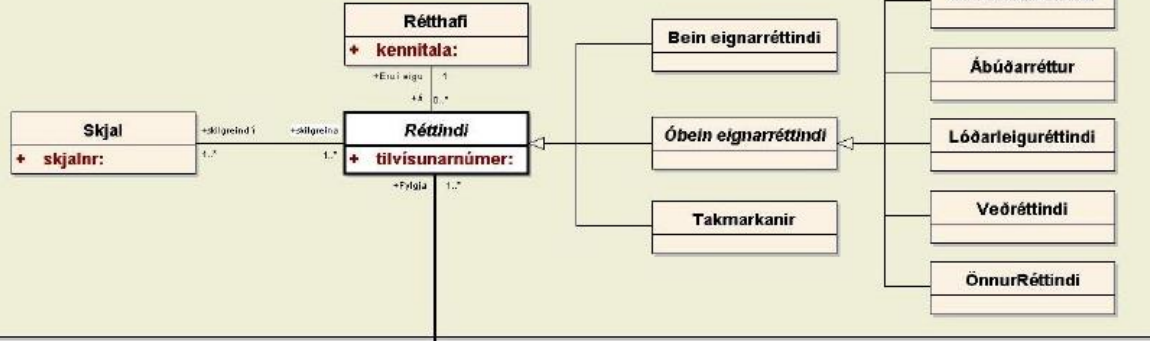


**Mynd 1.** Samband Fasteignaskrár og einstakra skráarhluta.

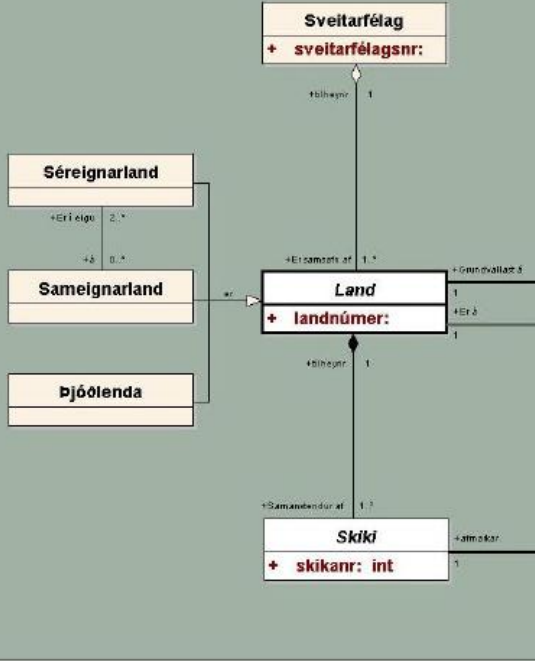
Hugmyndafræði Fasteignaskrár

útgáfa 1.0  
15. janúar 2007

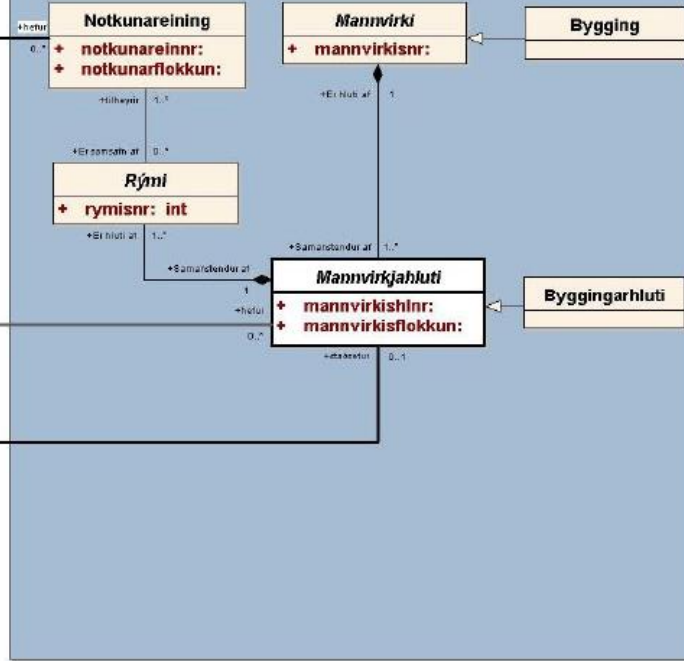
Réttindahluti



Landeignahluti



Mannvirkjahluti



- Álagningarskrá
- Brunabótamatsskrá
- Brunatryggingaskrá
- Byggingarkostnaðarskrá
- Fasteignamatsskrá
- Heimilisfangaskrá
- Jarðaskrá
- Lögbýtaskrá
- Kaupsamningaskrá
- RéttindaskráByggingariðnaðar
- Þjóðskrá
- Fyrirtækjaskrá
- OpinberarKvaðir

# Hvert stefnum við

## RÉTT

Þjóðskrá Íslands tryggir að upplýsingar séu einungis skráðar einu sinni. Gögn eru endurskoðuð og leiðrétt í samvinnu við hlutaðeigandi.

Í árslok 2019 skráir Þjóðskrá Íslands engar upplýsingar í þjóðskrá eða fasteignaskrá sem hafa áður verið skráðar á rafrænt form.

Í árslok 2019 hefur aðferðafræði fasteignamats verið endurskoðuð í öllum tegundum fasteigna.

## TRAUST

Grunnskrár byggja á traustum gögnum og innihalda tiltækar upplýsingar. Endurnýjun þjóðskrár er grundvöllur þess að mæta þörfum samfélagsins um nákvæmar upplýsingar um búsetu og réttindi fólks.

Í árslok 2018 verður öll hugmyndafræði og gagnalíkon sem nauðsynleg eru gagnvart endurnýjum á þjóðskrá fyrir hendi.

Í árslok 2018 eru einstaklingar skráðir niður á íbúðir og upplýsingar um fjölskylduvensli og forsjá eru aðgengilegar til að mæta þörfum samfélagsins og draga úr ríkisútgjöldum.

## TILTÆK

Miðlun gagna byggir á skýrri sýn og nýjustu tækni sem tekur mið af löggjöf um persónuvernd. Samfélagið notar uppfærð og rétt gögn. Áhersla er lögð á að veita aðgang að gögnum sem nýta má til rannsókna og nýsköpunar.

Í árslok 2021 hafa allar aðgerðir á grundvelli stefnu um miðlun verið unnar.

Í árslok 2019 liggur fyrir endurgerð fasteignaskrá sem mætir þörfum allra hagsmunaaðila.

# Innleiðing í viðráðanlegum skrefum

- ▶ Viðráðanlegt skref núna
  - ▶ Fasteignanúmer slitið frá fastanúmeri
  - ▶ Mörg staðföng skráð á fasteignir
  - ▶ Framsetningamáti samræmdur
- ▶ Síðar
  - ▶ Notkunareiningar kláraðar
  - ▶ Rekstrareininga
  - ▶ Mannvirkisnúmer
  - ▶ O.fl.



# Lög um skráningu og mat fasteigna 6/2001

## ■ 12. gr.

- [Allar fasteignir skulu bera fast auðkenni, fasteignanúmer, sem [Þjóðskrá Íslands] <sup>1)</sup> úthlutar. Númerið er hlaupandi raðtala og felur ekki í sér aðrar upplýsingar.] <sup>2)</sup>



# Auðkenni fasteigna í dag

- ▶ Á flestum fasteignum í dag er fastanúmer auðkenni og notað í fasteignaviðskiptum
- ▶ Á jörðum er landnúmer notað sem auðkenni fasteigna

# Fasteignanúmerið innleitt, jar

## Mýrar

Fastanúmer	Merking	Notkun	Bygg.ár	Birt stærð	Fasteignamat	Þar af Lóðarmat	Brunabótamat	Fasteignamat 2019
213-3458	00	Jörð		0	810.000	810.000		
213-3458	01	Ræktað land		31,3 ha	2.760.000			
213-3458	02 0101	Íbúðarhús	1960	170,0 m <sup>2</sup>	8.840.000		40.000.000	
213-3458	03 0101	Fjós	1950	66,8 m <sup>2</sup>	422.000		3.590.000	
213-3458	04 0101	Fjánhús	1960	58,0 m <sup>2</sup>	30.000		901.000	
213-3458	05 0101	Fjánhús með áburðark	1966	315,0 m <sup>2</sup>	5.140.000		26.900.000	
213-3458	06 0101	Hlaða	1950	69,8 m <sup>2</sup>	283.000		2.400.000	
213-3458	11	Bogaskemma	1946	94,0 m <sup>2</sup>	38.000		1.630.000	
213-3458	12 0101	Fjánhús með áburðark	2007	453,2 m <sup>2</sup>	12.100.000		58.100.000	
213-3458	13 0101	Skemma	2008	648,2 m <sup>2</sup>	12.250.000		58.700.000	
213-3458	14 0101	Véla/verkfærageymsla		244,3 m <sup>2</sup>				

Land	Notkun	Stærð	Staðgre
144140	Jörð í byggð	0	5508-6-00042

## Mýrar 2

Fastanúmer	Merking	Notkun	Bygg.ár	Birt stærð
213-3469	00	Jörð		0
213-3469	01	Ræktað land		31,5 ha
213-3469	03 0101	Fjós með áburðarkj	1957	193,0 m <sup>2</sup>
213-3469	04 0101	Hlaða	1956	130,7 m <sup>2</sup>
213-3469	07 0101	Mjólkurhús/fóðurgeym	1957	28,9 m <sup>2</sup>
213-3469	09 0101	Véla/verkfærageymsla	1973	75,8 m <sup>2</sup>
213-3469	12 0101	Kálfahús	1988	63,9 m <sup>2</sup>
213-3471	02 0101	Íbúðarhús	1953	154,4 m <sup>2</sup>
213-3479	10 0101	Fjánhús með áburðark	1986	246,8 m <sup>2</sup>
213-3480	11 0101	Hlaða	1986	147,6 m <sup>2</sup>
213-3480	15	Fjánhús með áburðark	1945	69,3 m <sup>2</sup>
213-3482	13 0101	Véla/verkfærageymsla	1991	284,0 m <sup>2</sup>
222-6396	14 0101	Íbúðarhús	1995	238,5 m <sup>2</sup>

Land	Notkun
144141	Jörð í byggð

Fyrir þær fasteignir sem eru metnar með markaðs- eða tekjumati er hægt að fá ysmella á fasteignamatsupphæðina. Um er að ræða langflestar íbúðareignir og stíðnað.

# Hvernig framkvæmt

- ▶ Við bætum við „dálki“ í lykil töfluna okkar.
- ▶ (Ímyndið ykkur Excel)!

Fasteignanúmer
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469
213-3469

## Mýrar 2

Fastanúmer	Merking	Notkun	Bygg.ár	Birt stærð
F	00	Jörð		0
A	01	Ræktað land		31,5 ha
L	03 0101	Fjós með áburðarkj	1957	193,0 m <sup>2</sup>
I	04 0101	Hlaða	1956	130,7 m <sup>2</sup>
Ð	07 0101	Mjólkurhús/fóðurgeym	1957	28,9 m <sup>2</sup>
XXX	09 0101	Véla/verkfærageymsla	1973	75,8 m <sup>2</sup>
XXX	12 0101	Kálfahús	1988	63,9 m <sup>2</sup>
XXX	02 0101	Íbúðarhús	1953	154,4 m <sup>2</sup>
XXX	10 0101	Fjánhús með áburðark	1986	246,8 m <sup>2</sup>
XXX	11 0101	Hlaða	1986	147,6 m <sup>2</sup>
XXX	15	Fjánhús með áburðark	1945	69,3 m <sup>2</sup>
XXX	13 0101	Véla/verkfærageymsla	1991	284,0 m <sup>2</sup>
XXX	14 0101	Íbúðarhús	1995	238,5 m <sup>2</sup>

Land	Notkun
144141	Jörð í byggð

Fastanúmer verður Fasteignanúmer

Birtingarmynd

**F2512345**

Landnúmer verður Landeignanúmer

Birtingarmynd

L123456

# Fleirri staðföng skráð á fasteign

## ■ 12. gr.

- [Hver fasteign tengist minnst einu staðfangi samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar. **Heiti fasteignar ræðst af þeim staðföngum sem eigninni tengjast.** Staðfang lýsir landfræðilegri staðsetningu, svo sem aðkomu að mannvirki, lóð eða áfangastað. Í staðfangi eru fólgnar upplýsingar um nafn, númer og hnit.

# Hvernig framkvæmt, „tæknilega“

- ▶ Í dag eru staðföng skráð niður á fastanúmerið
- ▶ Við þessa breytingu þá heimilum við skráningu niður á matseiningar.



# Miðlum 44 stafa nafni

- ▶ Nafn hefur í mörg ár verið skráð með 31 stafbili í þjóðskrá
- ▶ Búið er að fara yfir 90% nafna í þjóðskrá og skrá lengra nafn þar sem þarf

Þórmundur Þórir Þröstur Þórunnar Þórarinsson

# Mýrar 2

Manneskja með 44 stafa langt nafn er eigandi  
12345678901234567890123456789012345678901234  
Þórmundur Þórir Þróstur Þórunnar Þórarinsson

Fasteignanúmer	Merking	Notkun	Bygg.ár	stærð	
F2133469	00	Jörð		0	Mýrar 2
F2133469	01	Ræktað land		31	Mýrar 2
F2133469	03 0101	Fjós með áburðarkj	1957	193	Mýrar 2
F2133469	04 0101	Hlaða	1956	130	Mýrar 2
F2133469	07 0101	Mjólkurhús/fóðurgeym	1957	28	Mýrar 2
F2133469	09 0101	Véla/verkfærageymsla	1973	75	Mýrar 2
F2133469	12 0101	Kálfahús	1988	63	Mýrar 2
F2133469	02 0101	Íbúðarhús	1953	154	Fífuhvammur 4
F2133469	10 0101	Fjánhús með áburðark	1986	246	Mýrar 2
F2133469	11 0101	Hlaða	1986	147	Mýrar 2
F2133469	15	Fjánhús með áburðark	1945	69	Mýrar 2
F2133469	13 0101	Véla/verkfærageymsla	1991	284	Mýrar 2
F2133469	14 0101	Íbúðarhús	1995	238	Fífuhvammur 2

Landeignanúmer	Notkun
L144141	Jörð í byggð

Fyrir þær fasteignir sem eru metnar með markaðs- eða tekjumati er hægt að fá y smella á fasteignamatssupphæðina. Um er að ræða langflestar íbúðareignir og st iðnað.

Nýtt vefuppfletti

# Af hverju nýtt vefuppfletti?

- ▶ Góð leið til að innleiða ný hugtök
- ▶ Þurftum að uppfæra gagnagrunn og skipta um stýrikerfi
  
- ▶ Héldum samráðsfund síðastliðin sumar með fulltrúum helstu notenda
  - ▶ Niðurstaðan, núverandi vefuppfletti uppfyllir þarfir notenda

# Fasteign

F2133458

Fasteignamat 40.921.000 kr.



Notkunareining Jörð

N2133458

Mýrar 00



Þinglýstir eigendur



Landeign Jörð

L144140



Skjöl

66 kr.



# Fasteign

F2133469

Fasteignamat 44.899.000 kr.



Notkunareining Einbýlishús

N2133471



Mýrar 2 02 0101

Notkunareining Jörð

N2133469



Mýrar 2 00

Notkunareining Fjárhús með áburðark

N2133479



Mýrar 2 10 0101

Notkunareining Íbúð á hæð

N2226396



Mýrar 2 14 0101

Notkunareining Hlaða

N2133480



Mýrar 2 11 0101

Notkunareining Véla/verkfærageymsla

N2133482



Mýrar 2 13 0101

Þinglýstir eigendur



Landeign Jörð

L144141



Skjöl

66 kr.



# Staða vefuppflettis

- ▶ Frumútgáfa tilbúin
  - ▶ Kominn tími að fá ytri og innri aðila til að fara yfir efnið
- ▶ Óskum eftir aðstoð, fulltrúum til að rýna framsetningu og fara yfir nauðsynlegt fræðsluefni.



# Tímasetningar

- ▶ Miðjan febrúar, innri kerfi ÞÍ tilbúin.
  - ▶ Fasteignanúmerið tilbúið.
  - ▶ Skráning margra staðfanga á fasteignir tilbúið.
- ▶ 18 mars ytri kerfi tilbúin og samstarfsaðilar allir meðvitaðir
  - ▶ Skra.is, island.is, vefuppfletti o.s.frv.
  - ▶ Ytri aðilar sem fá heildarskrár eða nýta vefþjónustur komnir vel á veg
- ▶ 8 apríl 2018, GANGSETNING

# Frekari upplýsingar

- ▶ Hjörtur Grétarsson, sviðsstjóri fasteignaskrársviðs, [hgr@skra.is](mailto:hgr@skra.is)
- ▶ Haukur Þór Lúðvíksson, tölvunarfræðingur, [htl@skra.is](mailto:htl@skra.is)
- ▶ Guðni Rúnar Gíslason, viðskiptastjóri, [grg@skra.is](mailto:grg@skra.is)

